



شركة برستيج لتدقيق الحسابات

محضر اجتماع الخبرة الحسابية

في القضية رقم 2337 لسنة 2024 عمالي (دي)

بيانات أطراف النزاع

الاسم	الصفة
شهزاد رضا سيد حسن رضا رضوى	المدعي
ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م	المدعى عليه

تاريخ ومكان الاجتماع

أنه في يوم: الاثنين الموافق: 2024/07/22 الساعة: الواحدة ظهرا
- تم عقد اجتماع الخبرة عن بعد اجتماع عن بعد (برنامج ZOOM)

الحضور

بيانات التواصل	الاسم	الصفة
	شهزاد رضا سيد حسن رضا رضوى حاضر بشخصه قام بأرسال نسخه من الهوية للخبرة وتم ارفاقها بمحضر الاجتماع.	عن المدعي
	محمد احمد خلف بصفته وكيل عن مكتب / سعيد عبد الله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية والأخير بصفته وكيل عن المدعى عليه ارسل لنا صورة الهوية و الوكالة و تم ارفاقها بمحضر الاجتماع	عن المدعى عليه

أعمال جلسة الخبرة

استلمت الخبرة من المدعى قبل موعد الاجتماع بريد الكتروني بالمستندات التالية:

- 1- مجموعه من المستندات غير مفرزة وغير معنونه.
الخبير للمدعي / ما هي العمليات والاتفاقيات التي قمت بها وتستحق عنها العمولة؟
افاد المدعي انه قام بإبرام ثلاث اتفاقيات واستلم مبلغ ثلاثون الف درهم فقط من قيمة العمولات المستحقة وان الباقي المستحق هو المبلغ المشار اليها بلائحة الدعوى.
الخبير للمدعي / هل هناك تسوية مع الشركة؟
افاد المدعي انه تم التواصل مع الشركة لدفع العمولات المستحقة ولكن دون وجود رد من قبلهم..



Dubai ☎ 04 579 7679 📍 Business Bay - Bayview Tower 🏢 Office 1105

Al Ain ☎ 03 766 7858 📍 Khalifa Street - Al Ain 🏢 Mansour Bld Office 303

✉ prestige.auditing@gmail.com 📷 prestige.auditing 🌐 prestigeaudit.ae



عقب الحاضر عن الشركة المدعى عليها ان موكل حديثا من الشركة وانه يطلب مهلة للاطلاع والرد على طلبات المدعي.

الخبير للحاضر عن الشركة المدعى عليها مطلوب تزويد الخبرة بالمستندات التالية:

1. العمليات والاتفاقيات التي قام بها المدعي ويستحق عنها عمولة.
 2. قيمة العمولات المستحقة عن هذه الاتفاقيات.
 3. لائحة العمولة المعمول بها بالشركة المدعى عليه عن العمولة.
 4. قيمة المبالغ التي استلمها المدعي من العمولات المستحقة له.
- افاد الحاضر عن الشركة المدعى عليها انه يطلب مهلة ثلاثة أيام عمل لتزويد الخبرة بهذه المستندات مع مذكرة شارحة للخبرة.
- الخبير / راينا امهال الحاضر عن الشركة المدعى عليها مهلة ثلاثة أيام عمل لتقديم المستندات المطلوبة عالية مع مذكرة شارحة بالرد على طلبات المدعي وطلبات حكم النذب.
- تم التنبيه على الحاضرين بالاجتماع انه سوف يتم ارسال المحضر للتوقيع عليه خلال 24 ساعة وفي حالة عدم الرد يعتبر موافقة منكم صريحة على ما جاء بالمحضر.
- اقفل المحضر عقب ذلك الساعة الواحدة وعشر دقائق ظهرا تاريخه ومقره.

خبير حسابي

حمد محمد لنجاوي

رقم القيد بمحاكم دبي 266

الأطراف	التوقيع
المدعي	
المدعى عليه	





شركة برستيج لتدقيق الحسابات





توكيل

نطاق الوكالة:

النطاق المكاني
خارج الدولة

بيانات أطراف المعاملة

بيانات الموكل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
عبدالله موسى عبدالله الحجاجي	اليمن	هوية	٧٨٤١٩٩-٦٢٥٩٤-٦٦	أ. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات	جواز سفر	C31P2E2-V

بموجب هذا السند تم توكيل الوكيل من قبل الموكل بالصفة القانونية المذكورة أعلاه والصلاحيات التالية:

القضايا:

الشطب، الصلح، الإسقاط، التحكيم، تسجيل الشكاوى والبلاغات والمنازعات، تسجيل القضايا، إقامة الدعاوى والدعاوى المتقابلة، تقديم الطلبات، المدافعة، المرافعة، الحصول على الأحكام، تقديم الإلتماسات، حضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات، القيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع، تسليم وتسليم المذكرات والمستندات، تقديم وتوقيع الإنذارات والإعذارات والإخطارات وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والرد عليها، التبليغ والتبليغ، الحضور، الإقرار بالحق المدعى به، الإنكار، الإبراء، ترك الخصومة، قبول اليمين وتوجيهها وردّها، التنازل عن الحكم كلياً أو جزئياً أو عن طريق من طرق الطعن فيه، اتخاذ الإجراءات التحفظية والتنفيذية، التنازل عن الحق، رفع الحجز، ترك التأمينات مع بقاء الدين، الادعاء بالتزوير، رد القضاة والخبراء والمحكمين واستبدالهم، العرض الحقيقي وقبوله، أي تصرف يوجب القانون فيه تفويضاً خاصاً، تعيين الخبراء والمحكمين والحضور أمامهم واستلام تقاريرهم والاعتراض على تعيينهم، التدخل في أي دعوى مدعية أو مدعى عليه أو منضماً في الدعاوى وطلب إدخال الغير، طلب الحبس، وضع الحجز التحفظي والتنفيذي وتثبيته وفكّه، تقديم إشكالات التنفيذ، الإلتماس، التقرير بعمل المعارضات، طلب الإخلاء، الصرف، سحب صور الأحكام، تنفيذ الأحكام، اتخاذ الإجراءات التنفيذية والتحفظية، طلب إيقاف الحجز، بيع المحجوزات، التمثيل أمام جميع الجهات، إقامة البينة، تقديم المذكرات والطلبات والاحتجاجات والمطالبات والإعذارات والإنذارات، الطعن، إجراء المقاصة، حضور المعاينات وإقامة البينة والاعتراض على بينة الخصم، إيقاف الحجز وتثبيته وإلغاء وفكّه، إنكار الخطوط والأختام والتوقيعات، طلب واتخاذ الإجراءات التحفظية، التدخل والانضمام في الدعاوى، طلب إدخال الغير وإقامة الدعوى المتقابلة، مباشرة كافة الطرق المقررة للطعن أو التظلم في الأحكام والقرارات والأوامر بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض والتمييز، توكيل المحامين، عزل المحامين، إنابة المحامين، القيام بجميع إجراءات التقاضي، حق التعاقد مع النفس، التمثيل أمام القضاء والمحاكم بكافة درجاتها وأنواعها واللجان والهيئات والمراكز والنيابات العامة ومراكز الشرطة وكافة الجهات الإدارية والتنفيذية والشركات والمؤسسات والأشخاص، توكيل الغير بالصلاحيات أعلاه أو بجزء منها وعزلهم المرة تلو المرة، توكيل وإنابة وعزل المحامين المرة تلو المرة



SN2024/0000251055



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
عبدالله موسى عبدالله الحجاجي (موكل رقم 1)		16:16:25 25-06-2024	



SN2024/0000251055



الكاتب العدل العام			
حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI		محاكم دبي DUBAI COURTS	
رقم الطلب: ٢٠٢٤/٢٥١٠٥٥	رقم الإيصال: ٢٠٢٤/٣٥٥٣٦٦	رقم المحرر: ٦٥٤٧٠٨/١/٢٠٢٤	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤-١١-٢٦
تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
الكاتب العدل إبراهيم سالم الكعبي			
SN2024/251055/N1843			
www.dc.gov.ae			

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي





توكيل

نطاق الوكالة:

بيانات أطراف المعاملة

بيانات الموكل				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
دينيس اكسينوي	مولدافيا	هوية	٧٨٤١٩٨٨٥٤١٩٣٨	أ. بالصفة الشخصية وبأي صفة كانت

بيانات الوكيل			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
عبدالله موسى عبدالله الحجاجي	اليمن	هوية	٧٨٤١٩٩٠٦٢٥٩٤٠٦٦

بموجب هذا السند تم توكيل الوكيل من قبل الموكل بالصفة القانونية المذكورة أعلاه وبالصلاحيات التالية:

صلاحيات المراجعة:

المراجعة

وكالة قانونية أنا السيد/ دينيس اكسينوي، مولدوفا الجنسية، أحمل بطاقة هوية إماراتية رقم (784198854141938)، بصفتي الشخصية وبأي صفة كانت، ويشار إليه فيما بعد بـ "الموكل" بموجب هذا السند وكل السيد/ عبدالله موسى عبدالله الحجاجي، يمني الجنسية، يحمل هوية إماراتية رقم (784199062594066)، ويشار إليه فيما بعد بـ "الوكيل" في أن يقوم مقامني وينوب عني في القيام بما يلي: - 1) في أن يقوم مقامني وينوب عني في تمثيلي بالتوقيع وتقديم الطلبات والمعاملات واستلام المعاملات والاوراق والمستندات الأصلية باسمي وسداد الرسوم المقررة أمام جميع الجهات والدوائر الرسمية وغير الرسمية وعموم الأشخاص الطبيعيين والاعتباريين والوزارات والهيئات واللجان والمجالس والمراجع والدوائر الحكومية والمدنية وسلطات المناطق الحرة بالدولة وعلى جميع المعاملات الخاصة بي لدى هيئة التنمية والمعرفة البشرية وجميع الدوائر الرسمية الاتحادية والمحلية بما فيها وزارة الموارد البشرية والتوطين، والمجلس الوطني للإعلام والإدارة العامة للإقامة وشؤون الأجانب والجوازات ودائرة التنمية الاقتصادية ودائرة السياحة والتسويق التجاري والبلديات وديوا والمطارات الدولية والقنصليات والسفارات وإدارات المرور ومراكزها وقيادات الشرطة ومراكزها وهيئة الطرق والمواصلات (RTA) وتراخيص وغرف التجارة ودائرة الموانئ والجمارك والاتصالات ودو ودائرة الخدمات الاجتماعية والمباني والتجارة ودائرة المشتريات وهيئة البريد وسلطة المنطقة الحرة لجبل علي وسلطات المناطق الحرة في الدولة والهيئة الاتحادية للمواصلات والجمارك وهيئة الامارات للهوية، سلطة دبي للملاحة واي جهة ذات علاقة وغيرها وتوكيل المحامين في تقديم العرائض والطلبات وإقامة الدعاوي ومتابعة إجراءات التقاضي امام جميع المحاكم بمختلف درجاتها ابتدائي واستئناف ونقض (أو تمثيل) والدفاع فيها وتسليم وتسلم المستندات والمذكرات والانذارات والاعتذارات وتقارير الخبراء والاعلانات والاوراق القضائية وفي فتح اية فروع أو مكاتب او وكالات للشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. 2) لينوب عني امام مراكز الشرطة والنيابة العامة وفتح والتنازل عن البلاغات ومتابعة البلاغات والتنازل والاسقاط والشطب والبراء والافرار والمصالحة والتسوية وحضور التحقيقات وله ان يوكل المحامين للمرافعة والمدافعة عني لدى كافة المحاكم على اختلاف درجاتها وأنواعها بداية من واستئنافاً وتميزاً ولدى المحكمة الاتحادية العليا ولدى كافة الوزارات والدوائر الحكومية الرسمية وشبه الرسمية ودوائر الكاتب العدل والشرطة والنيابة العامة والمراجع الوطنية والأجنبية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. وكالة تخوله القيام بكافة الأعمال والإجراءات اللازمة لإقامة الدعوى والمرافعة والمدافعة فيها ومتابعتها عني بصفتي مدعي أو مدعى عليه وقبول اليمين وتوجيهها وردّها والاعتراض عليها وترك كافة الإجراءات التحفظية والتنفيذية وتقديم البيانات والبيانات والمذكرات والطلبات والإنذارات والإدعاء بالتزوير وتعيين الخبراء وردّهم ورد القضاة والطلبات المستعجلة والعارضة والاعتراضات وفي الإدخال والتدخل والحبس والرجوع عنه والإقرار بالحق المدعي به والأداء والطعن بالشهادات وفي تعيين المحكمين والأداء والطعن بالشهادات وفي تعيين الخبراء والمصنفين والقيام بأعمال التصفية والتسوية واستلام جميع الشيكات وإرسال جميع الشيكات. 3) تمثيلي في أي نزاع إيجاري يتعلق بالعقارات أمام لجان الإيجارات وتقديم البلاغات بالشيكات المرتدة الصادرة عن المستأجرين، والتنازل عنها



SN2024/0000194018



بعد استيفاء قيمتها، وفي الصلح والتنازل والتسوية والإقرار والإخلاء وصرف وقبض أي مبالغ ناتجة عن الدعاوى والبلاغات وتحصيل الشيكات المرتجعة وإرسال الإنذارات العدلية والرد عليها والتوقيع عليها أمام الكاتب العدل. 4) تمثيلي لدى الجهة الخاصة بالفصل في المنازعات بين المؤجرين والمستأجرين بمجلس بلدية دبي أو مركز فض المنازعات الإيجارية في كافة القضايا المقامة سواء بصفه مدعى أو مدعى عليه ومراجعته دوائر التنفيذ والدوائر والهيئات الحكومية الخاصة ولدى النيابة العامة والدوائر التحقيق والشرطة في دولة الإمارات العربية المتحدة وإقامة دعوى إخلاء المأجور والمتطلبات المالية وتوجيه الإنذارات والمطالبات بالأجور مجيزاً له تقديم الاستدعاءات واللوائح والمذكرات وإقامة الدعاوى المتقابلة واسترجاع المستندات التبليغ والتبليغ وإرسال الإشعارات الإنذارات والدعوات واستلامها والتقدم بالشكاوي والدعاوى الجزائية والتعويض عن الأضرار أو التدخل بكل دعوى لي أو ضدي وفي التنفيذ والصرف ودفع الرسوم، كما له الحق في استلام الشيكات المرتجعة (5) وباختصار فقد وكلته في اتخاذ كل ما يراه مناسباً لصالحه مصدقاً من الآن على جميع ما يجريه ويقوم به أو من ينوب عنه في هذا الخصوص وكالة عامة مفوضة لرأيه وقوله وفعله في كل ما ذكر وما لم يذكر وكان ذكره لازماً ومشروطاً قانونياً وله الحق في إنابة الغير وتوكيله في كل ما وكل به أو بعضه.

Power of Attorney I, Mr. DENIS AXINOL, Moldova National, holder of Emirates ID No. 784198854141938, Hereinafter as "The Principal" as per this deed, do hereby authorize, Mr. ABDULLAH MOUSA ABDULLAH ALHAJJAJI, Yemen National, holder of Emirates ID. 784199062594066, Hereinafter as "The Attorney" to represent me and act on my behalf. 1) To represent me to sign, submit, receive any original papers or documents in my name and on my behalf and pay fees for this purpose before all Government Departments and non-Government Departments, on all natural and moral individuals, ministries, authorities, committees, councils references, Free Zones Authorities, government and civil departments and on all my transactions at the Development of Human Knowledge Authority and all federal and local government departments, including Ministry of Human Resources and Resettlement, National Media Council, General Directorate of Residency and Foreigners Affairs, Passports, Department of Economic Development, Department of Tourism and Commerce Marketing, Municipalities, Dewa, International Airports, Consulates, Embassies, Departments of Traffic, Police Headquarters and Stations, Roads and Transport Authority (RTA), Trakhees, Chambers of Commerce, Department of Ports, Customs, Etisalat, Du, Department of Social Services, Buildings and Trade, Procurement Department, Post Authority, Jebel Ali Free Zone Authority, Free Zones Authorities in the Country, Federal Transport Authority, Customs, Emirates Identity Dubai Maritime City Authority, and any other concerned authority, and appoint the advocates to submit petitions and applications and file cases, follow up the litigation proceedings before all courts of all types first instance court, court of appeal and cassation and defend the same to hand over and receive memos, documents, notices, and the experts reports and notifications and judicial papers, and To open any branches, offices or agencies for the company outside inside UAE. 2) to represent me in of police station and the prosecution and open, follow case and waiving, surrender, delete, acquittal, acknowledge, reconciliation, settlement and appoint lawyers at all different classes and types of courts; first instance, appeal and causation, and at the federal supreme court, all ministries, official and same - official government department the notary public, police, public prosecution office and national and foreign reference within the united Arab emirates he are thereby authorized to take all actions and measures necessary to initiate suites, pleading and defense and following him up on my behalf as a plaintiff and defendant, accepting the oath and addressing, returning and objecting thereto, challenge thereof, submitting the real presentation or accepting thereof, taking all preventive and executive measures, submitting evidences, data, memoranda, requests warning and claiming the falsification, appointing the experts and rejecting him, rejecting the judicature, requesting the protective attachment and implementing thereof, submitting the urgent and interlocutory motions and objections and in the introduction, interfering and detention and reverting thereof once after the other admitting the claimed right giving notification, challenge the testimonies and the appointment of arbitrators and rejecting them, challenging the judgments and decisions in all legal ways, request the appointment of experts, liquidators and undertaking the liquidation and settlement and received all cheque and send all cheque 3) To represent me in any rent dispute pertaining to the property before the Rent Committee, to lodge notifications regarding the returned cheques and waive the same after realizing the value, to make reconciliation, transfer, settlement, acknowledgment, discharge, to pay and receive any amounts resulting from cases and notifications and to collect bounced Cheques and Send legal notice, respond to them, and sign it before the notary public 4) Represent me before the Committee of Rental Disputes in Dubai Municipality or Dispute Resolution Center and for all lawsuits established either in his capacity as plaintiff or defendant, to review execution departments, governmental authorities, public prosecution, departments of execution and private governmental authorities, police in the UAE, and in establishing suits for eviction of premises, meet the financial requirements, to forward notices, counter cases, claims for rentals, to restore documents of notification and summoning, to send notices, letters, invitations, and receive thereof, to file complains, penal lawsuits, compensations for damages or intervening in every case brought by or against me, and in execution, disbursement, payment of charges, he shall have the right to collect and receive the cheque bounce 5) In brief, I deputize him to take any measures he deem suitable to my interest and I approve thereof right now under the present power of attorney, and I approve their opinions, saying and acts in respect of that is mentioned here above and what is not mentioned and which mention was necessary by virtue of law. Moreover, he the right to deputize others in all or some of the powers entrusted to him by me there under.



SN2024/0000194018



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
دينيس اكسينوي (موكل رقم 1)		14:18:08 17-05-2024	



SN2024/0000194018



الكاتب العدل العام			
حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI		محاكم دبي DUBAI COURTS	
رقم الطلب: ٢٠٢٤/١٩٤٠١٨	رقم الإيصال: ٢٠٢٤/٢٧٦٠٣٤	رقم المحرر: ٤٨١٤٠٢/١/٢٠٢٤	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤-٠٥-١٩
تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
الكاتب العدل إبراهيم سالم الكعبي			
SN2024/194018/N1843			
www.dc.gov.ae			

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي





رخصة تجارية Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	1153336	رقم الرخصة
Company Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	19/03/2025	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ®	0	الرقم العالمي
Register No.	1912382	رقم السجل التجاري
Issue Date	21/03/2023	تاريخ الإصدار
Main License No.	1153336	رقم الرخصة الام
DCCI No.	455248	عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No./رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	
	Manager / مدير	Moldova / مولدوفا	دينيس اكسينوي	726201
			DENIS AXINOI	

License Activities / نشاط الرخصة التجارية

Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Management Supervision Services	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها

Address / العنوان

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك	A.alhamwi@axcapital.ae	البريد الإلكتروني / Email
		مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخليلي	الصفوح الثانية -

Remarks / الملاحظات

يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إداري

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة الأراضي والأموال (Dubailand.gov.ae) Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/myddl/#/login>

Print Date 28/02/2024 18:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. 15579217 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن الدفع.
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to Zoho One for the first year
احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY & CITIZENSHIP
Resident Identity Card



الامارات العربية المتحدة
الهوية الاتحادية للهوية والجنسية
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1989-1369580-9

الاسم: محمد احمد خلف احمد

Name: Mohamed Ahmed Khalaf Ahmed

Date of Birth: 24/09/1989 تاريخ الميلاد:

Nationality: Egypt الجنسية: مصر



Issuing Date / تاريخ الإصدار: 21/09/2022
Expiry Date / تاريخ الانتهاء: 20/09/2024

الجنس: ذكر
Sex: M



Card Number / رقم البطاقة
124456305

المهنة: معاون قانوني



Occupation: Legal Assistant



Employer: Saeed Abdalla Alsuwaidi Advocates & Legal
صاحب العمل: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات

Issuing Place: Dubai
مكان الإصدار: دبي

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

إذا وجدت هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.

ILARE1244563052784198913695809
8909246M2409205EGY<<<<<<<<<<5
<<<<<KHALAFAHMED<<MOHAMEDAHMED

تفويض

بموجب هذا نفوض نحن (سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية رخصة مهنية رقم 1076115 دبي) ويمثله المحامي / سعيد عبد الله السويدي - إماراتي الجنسية ، يحمل الهوية الإماراتية رقم 2-148187-21978-784 الأستاذ / محمد أحمد خلف أحمد - مصري الجنسية يحمل هوية رقم 9-1369580-1989-784 .

وذلك لينوب عنا ويقوم مقامنا في الآتي :

- 1- قيد وتسجيل ومتابعة جميع القضايا أمام جميع المحاكم وأقسامها على اختلاف مقارها وأنواعها ودرجاتها ووظائفها محلية كانت او اتحادية من مدنية وشرعية أو جزائية، بما في ذلك المحكمة الاتحادية العليا ومحكمته التمييز بدبي ومحكمة النقض بأبوظبي ومحكمة تمييز رأس الخيمة والنيابة العامة ودوائر التنفيذ والكاتب العدل، في دولة الإمارات العربية المتحدة
- 2- قيد وتسجيل ومتابعة كافة البلاغات لدى مراكز الشرطة والحضور لدى النيابة العامة وحضور التحقيق، ومتابعه كافة الإجراءات وتقديم التنازل عن البلاغات باسم المكتب لدى مراكز الشرطة والنيابة العامة في حال الصلح والتسوية.
- 3- قيد وتسجيل واستلام الإنذارات والإخطارات العدلية عنا وعن كافة موكلي المكتب امام جميع دوائر الكتاب العدل، كما فوضته في استلام البلاغات والإعلانات الموجهة إليّ وتبليغ وإعلان الغير.
- 4- قيد وتسجيل ومتابعة جميع الدعاوى الخاصة بلجان المصالحة ولجان فض المنازعات الإيجارية وحضور الجلسات نيابة عنا أمامها، وأمام مراكز التحكيم وعلى سبيل المثال لا الحصر (مركز دبي للتحكيم الدولي) وغيرهم من مراكز التحكيم.
- 5- قيد وتسجيل ومتابعة جميع النزاعات والدعاوى الإيجارية لدى البلديات في دولة الإمارات العربية المتحدة وتقديم المذكرات واستلامها وحضور جلساتها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- 6- حضور الجلسات نيابة عنا أمام إدارة الدعوى والخبرة والتحكيم وحضور جلسات التسوية والمنازعات والتبليغ وتقديم المستندات والمذكرات واستلامها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة.
- 7- كما فوضته في دفع الرسوم والأمانات والكفالات أمام الجهات الحكومية والمحاكم والبلديات ومراكز الشرطة على سبيل المثال لا الحصر.
- 8- متابعة ومراجعة جميع الدوائر الرسمية في الحكومة الاتحادية أو المحلية على سبيل المثال لا الحصر (البلديات، ودوائر الأراضي والأملاك، دوائر الكاتب العدل، دوائر التنمية الاقتصادية، الهيئات الجمركية، المصرف المركزي، مركز فض المنازعات، السجل التجاري لتأسيس الشركات، الهيئة الاتحادية للضرائب إلخ) دون حصر لمعمومية هذا التفويض في دولة الإمارات العربية المتحدة لإنجاز معاملات المكتب ونرجو من المعنيين تسهيل أموره.

وعليه اطلب من السيد كاتب العدل التصديق على هذه الوكالة .

المحامي أ/ سعيد عبد الله السويدي





بتاريخ ٢٠٢٢-١٢-٠٥ وباستخدام تقنيات التعاملات الرقمية تم التصديق على توقيع السيد/ سعيد عبدالله احمد المطوع السويدي بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند حسب الأصول.

2

رقم الإيصال ٥٩٨٦٣٠ / ٢٠٢٢ / ١٨ وقيمه (٢٢٠)

رقم المحرر ٢٠٢٢/١/٤١٧٩٦١

البرشاء - ٦١٤٨٨

إبراهيم سالم الكعبي

الكاتب العدل

www.dc.gov.ae

يمكن التحقق من سريان المصدق من الموقع



شركة برستيج لتدقيق الحسابات

محضر اجتماع الخبرة الحسابية

في القضية رقم 2337 لسنة 2024 عمالي (دبي)

بيانات أطراف النزاع

الصفة	الاسم
المدعي	شهزاد رضا سيد حسن رضا رضوى
المدعى عليه	ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تاريخ ومكان الاجتماع

أنه في يوم: الاثنين الموافق: 2024/07/22 الساعة: الواحدة ظهرا

- تم عقد اجتماع الخبرة عن بعد اجتماع عن بعد (برنامج ZOOM)

الحضور

الصفة	الاسم	بيانات التواصل
عن المدعي	شهزاد رضا سيد حسن رضا رضوى حاضر بشخصه قام بأرسال نسخه من الهوية للخبرة وتم ارفاقها بمحضر الاجتماع.	
عن المدعى عليه	محمد احمد خلف بصفته وكيل عن مكتب/ سعيد عبد الله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية و الأخير بصفته وكيل عن المدعى عليه ارسل لنا صورة الهوية والوكالة وتم ارفاقها بمحضر الاجتماع	

أعمال جلسة الخبرة

استلمت الخبرة من المدعى قبل موعد الاجتماع بريد الكتروني بالمستندات التالية:

1- مجموعه من المستندات غير مفرزة وغير معنونه.

الخبير للمدعي / ما هي العمليات والاتفاقيات التي قمت بها وتستحق عنها العمولة؟

افاد المدعي انه قام بإبرام ثلاث اتفاقيات واستلم مبلغ ثلاثون الف درهم فقط من قيمة

العمولات المستحقة وان الباقي المستحق هو المبلغ المشار اليها بلائحة الدعوى.

الخبير للمدعي /هل هناك تسوية مع الشركة؟

افاد المدعي انه تم التواصل مع الشركة لدفع العمولات المستحقة ولكن دون وجود رد من قبلهم..





شركة برستيج لتدقيق الحسابات

عقب الحاضر عن الشركة المدعى عليها ان موكل حديثا من الشركة وانه يطلب مهلة للاطلاع والرد على طلبات المدعي.

الخبير للحاضر عن الشركة المدعى عليها مطلوب تزويد الخبرة بالمستندات التالية:

1. العمليات والاتفاقيات التي قام بها المدعي ويستحق عنها عمولة.

2. قيمة العمولات المستحقة عن هذه الاتفاقيات.

3. لائحة العمولة المعمول بها بالشركة المدعى عليه عن العمولة

4. قيمة المبالغ التي استلمها المدعي من العمولات المستحقة له.

افاد الحاضر عن الشركة المدعى عليها انه يطلب مهلة ثلاثة أيام عمل لتزويد الخبرة بهذه

المستندات مع مذكرة شارحة للخبرة.

الخبير / راينا امهال الحاضر عن الشركة المدعى عليها مهلة ثلاثة أيام عمل لتقديم المستندات

المطوبة عالية مع مذكرة شارحة بالرد على طلبات المدعي وطلبات حكم النذب.

تم التنبيه على الحاضرين بالاجتماع انه سوف يتم ارسال المحضر للتوقيع عليه خلال 24 ساعة وفي حالة

عدم الرد يعتبر موافقة منكم صريحة على ما جاء بالمحضر.

اقفل المحضر عقب ذلك الساعة الواحدة وعشر دقائق ظهرا تاريخه ومقره.

خبير حسابي

حمد محمد لنجاوي

رقم القيد بمحاكم دبي 266

الأطراف	التوقيع
المدعي	
المدعى عليه	محمد محمد لنجاوي 24/7/2024



Dubai ☎ 04 579 7679 📍 Business Bay - Bayview Tower 🏢 Office 1105

Al Ain ☎ 03 766 7858 📍 Khalifa Street - Al Ain 🏢 Mansour Bld Office 303

✉ prestige.auditing@gmail.com 🌐 prestige.auditing 🌐 prestigeaudit.ae

From: infohm99@gmail.com
To: shehzam.diamondcityre@gmail.com; Info@sw-advocates.com
Subject: محضر اجتماع الخبرة للتوقيع في الدعوى رقم 2337/2024 عمالي دبي RE:
Date: الثلاثاء، 23 يوليو 2024 5:49:11 م
Attachments: محضر الاجتماع.pdf

السلام عليكم ورحمة الله
السادة اطراف النزاع
مرفق لكم محضر اجتماع الخبرة للتوقيع و إعادة ارسالة للخبرة
خبير حسابي
حمد لنجاوي

From: infohm99@gmail.com <infohm99@gmail.com>
Sent: Thursday, July 18, 2024 3:56 AM
To: shehzam.diamondcityre@gmail.com; miodubai@miolawfirm.com;
wedaaddabawy@gmail.com
Subject: اخطار بموعد الخبرة مع رابط بحضور الاجتماع عن بعفي الدعوى رقم 2337/2024 عمالي دبي

السادة اطراف النزاع
السلام عليكم ورحمة الله
بالإشارة الى موضوع القضية اعلاه فقد تقرر عقد اجتماع الخبرة مع الأطراف وتحدد لذلك يوم الاثنين
الموافق 22/07/2024 الساعة الواحدة ظهرا عن طريق تقنية الاتصال المرئي ZOOM ومرفق لكم
رابط بحضور الاجتماع عن بعد

<https://us05web.zoom.us/j/83195555206?pwd=Tf3y6Md67sboCFThJA8Xw1Nts0b1SD.1>

يرجى من أطراف الدعوى الاتي:

- 1- الرد على الخبرة بالبريد الالكتروني خلال يومين يذكر به تحديد اسم الشخص المفوض حضوره الاجتماع وصفته ورقم التليفون مع لرفاق نسخة من الوكالة القانونية والهوية الإملراتية مرفقة في البريد الالكتروني والتوقيع على المذكرة المختصرة من اطراف الدعوى .
- 2- موافاة الخبرة بالمستندات التالية:
- بيان ما يقدمه أطراف الدعوى من دفاع ومستندات للرد على طلبات الحكم التمهيدي .

يرجى من أطراف الدعوى تأكيد استلام البريد الالكتروني.

يجب لارسال كافة المستندات باللغة العربية، (ترجمة قانونية مع لرفاق صورة من الاصل)
الرجاء في حال الرد او لارسال اي إيميلات من قبل أي طرف من أطراف الدعوى يتم عمل reply to
all على نفس هذا الإيميل المرسل أو عمل CC للطرف الآخر وذلك ليتمكن من الاطلاع والرد
والتعقيب وهذا للأهمية.

ملحوظة : سيبدأ الاجتماع في الموعد والمكان المحددين أعلاه وفي حال عدم حضور أي طرف فان
الخبرة سوف تستمر في أداء مهامها وفي غيابه وفقا للصلاحيات المخولة لها قانونيا وسيقدم التقرير
للمحكمة الموقرة في مواعده.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

في حالة وجود اي استفسار يرجى التواصل مع مكتب الخبير

رقم الهاتف / 0503199484 البريد الالكتروني infohm99@gmail.com

الخبير الحسابي / حمد لنجاوي قيد رقم 266 محاكم دبي

مكتب الخبير / بريستيج لتدقيق الحسابات – Prestige Auditing